



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Пословни број ИИ 924/2022
Дана 25.09.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Милан Лека, Бачки Брестовац, ул. Карађорђева бр. 129, ЈМБГ 2811954810017, чији је пуномоћник адв. Марија Вучковић, Сомбор, Белог голуба 8, против извршног дужника Рада Лека, Апатин, ул. Српских владара бр. 11, ЈМБГ 2002967815047, чији је пуномоћник адв. Бранислав Шокац, Апатин, Петра Драпшина 1/ц, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског надметања непокретности и то:

- уписаних у лист непокретности број 6682 КО Апатин, ул. Српских владара, парцела број 2119, укупне површине 3609 м², број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 1006 м², својина приватна, број објекта 1, површине 1006 м², стамбено-пословна зграда-кћ.бр.11-13, својина приватна, број објекта 1, евиденцијски број стана 9, број посебног дела 9, корисне површине 70 м², (према мишљењу стручног лица стан поседује етажу и у поткровљу и представља дуплекс стан нето површине 114,45 м²) у приватној својини извршног дужника Рада Лека, Апатин, ул. Српских владара бр. 11, ЈМБГ 2002967815047, обим удела 1/1, гаража која се налази у помоћном објекту – згради означеној редним бројем 4, у листу непокретности број 6682 КО Апатин са обимом удела заједнички, обележена у плану етажне деобе као гаража број 14, која у природи представља шупу – оставу.

Утврђена вредност непокретности износи 7.021.800,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 4.915.260,00 динара.

- гаража, нелегална и неукњижена, изграђена на парцели број 2119, број листа непокретности 6682 КО Апатин, (према мишљењу стручног лица објекат у добром и функционалном стању, зидови од опекарских производа, омалтерисан и обојен, под бетонски, улазна врата браварија, кровна конструкција дрвена и покривена салонит плочама, површине 17 м²).

Утврђена вредност непокретности износи 468.120,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 327.684,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **25.10.2024.** године путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценио је стални судски вештака за област грађевинарства и процену тржишних и грађевинских вредности непокретности, грађинг Мухић Горан из Апатина, дана 19.08.2024. године а иста није празна од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, **у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИ 924/2022**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић